

Årsberättelse 2021

Ålands kyrka-överbo samfällighetsförening

Styrelsen för
Ålands kyrka-överbo samfällighetsförening
avger härmed berättelse över verksamheten år 2021.

Ledning och organisation

Styrelse, suppleanter och revisorer var fram till föreningsstämman 29 april 2021:

Ordförande:	Mats Strandholm
Kassör:	Henrik Karlsson
Sekreterare:	Ken Otterljung
Ledamöter:	Daniel Danielsson Joakim Lönnqvist
Suppleanter:	Thomas Ericson Rebecca Eklund Lena Strandholm Germundsson
Revisorer:	Henrik Uhlhorn Göran Sandberg

Från 29 april 2021 har styrelse, suppleanter och revisorer varit:

Ordförande:	Ulf Nordlund
Kassör:	Detlev Briese
Sekreterare:	Jonas Magnusson, Furunäs
Ledamöter:	Johan Wik Mikael Waxell
Suppleanter:	Anna-Maria Styf Mattias Lundblad Johan Steineck
Revisorer:	Henrik Uhlhorn Göran Sandberg

Föreningsstämma

Föreningsstämman hölls via fullmakter den 29 april 2021 med 45 deltagande medlemmar. Föreningsstämman senarelades med stöd av den tillfälliga pandemilag som gällt. Inga motioner hade inkommit till stämman.

Styrelsemöten

23 januari	19 augusti
8 april	2 september (extrainsatt - avtal IP-Only)
29 april (konstituerande)	27 oktober
22 maj	20 december
14 juni	

Vägföreningsnytt

Informationsbladet Vägföreningsnytt har distribuerats tre gånger under året, i april, juni och november.

Löpande underhåll

Vägnätet grusning och saltades under våren.

Ytskiktet på vägen har hållits efter med hjälp av sladdning (3 ggr) och hyvling (3ggr) men extra punktinsatser har även skett genom flickning. Nuvarande styrelse har i större utsträckning än tidigare tillämpat hyvling för att åtgärda vägens ojämnheter då en hyvel kommer ner längre i vägbanan och därmed kan få bort djupare gropar som annars snabbt återkommer. Vid hyvlingen har det även eftersträvats att åstadkomma en något ökad bombering för att förbättra avrinningen från vägen. Styrelsens uppfattning är att kombinationen av mer hyvling och kompletterande sladdning har fungerat bra.

I slutet av augusti genomfördes slätter/buskröjning. Styrelsen har följt Trafikverkets rekommendation och förlagt åtgärden till "eftersommaren". Det hade dock varit att föredra om vi fått till slåttern i början av augusti, men tänkt entreprenör kunde inte svara upp mot den leveranstiden.

Projekt

Broreparation Gällsättra: Inget konkret arbete rörande detta finns dokumenterat fram till föreningsstämman 29:e april. Vid styrelsemötet den 14:e juni tillsattes en projektgrupp bestående av Johan Wik, Mikael Waxell och Johan Steineck med uppdrag att ta fram underlag för *Ansökan om vattenverksamhet* hos Länsstyrelsen.

Vid styrelsemötet 19:e augusti presenterades projektgruppens förslag och det beslutades att projektgruppen skulle gå vidare och skicka in ansökan. Ansökan iordningställdes och skickades in till Länsstyrelsen den 10:e oktober. 11:e november erhöles beslut om godkännande från Länsstyrelsen.

Nu pågår arbete med att iordningställa underlag för upphandling av jobbet och när offerter inhämtats kan driftbidrag sökas från Trafikverket. Reparationen kommer då ske under 2022 men inte under perioden 1:a april till 1:a augusti då godkännandet från Länsstyrelsen har som villkor att inget arbete får ske då.

Reparation/byte vägräcken (årsmötesbeslut 2020): Vid styrelsemöte 8:e april beslutades det om att ta in offerter för arbetet. Inga offerter eller övrig dokumentation rörande detta finns dokumenterat fram till föreningsstämman 29:e april.

Vid styrelsemötet den 14:e juni tillsattes en projektgrupp bestående av Johan Wik och Ulf Nordlund med uppdrag att ta fram ett ungefärligt kostnadsförslag som underlag för budget. Det beslutades även att projektet ska börja med kurvan på Strömsättravägen då det räcket är i sämst skick samt att inte enbart åtgärda vägräcken utan även genomföra stabiliseringsinsatser för att stärka vägen i kurvan. Projektgruppen gjorde en uppskattning att kostnaderna sannolikt inte överstiger 25 000kr. Vidare har Trafikverkets representant gjort gällande att det är bidragsberättigat då det betraktas som en säkerhetsförebyggande åtgärder.

Genomförandet av denna åtgärd har påverkats av flera faktorer. Då årsmötets önskan var att ingen utdebitering skulle ske för 2021 har vi lagt om ansatsen därefter och börjat lösa frågan utifrån nu gällande förutsättningar, vilket har inneburit en fördröjning.

Övrigt

Klassning vägnät: Vid årsmötet 2019 (2020-11-28) röstades en motion om bärighet på vägnät delvis igenom. I protokollet från mötet står ”*Höjning av klassning av väg bearbetas och förslag på lösningar ska tas fram under 2021...*”. I motionen nämns klassningar som t.ex. BK3 och C20. Efter rådfrågande hos REV har det framgått att någon sådan typ av klassning av enskilda vägar inte existerar; de i motionen nämnda klassningar gäller för andra typer av vägnät. Därför är det en omöjlighet att genomföra årsmötets beslut.

Styrelsen har däremot efter samråd med REV fattat beslut om att justera upp tillåten bruttovikt från 4 till 10 ton vid avlysning.

Stadgeändring: Vid årsmötet 2019 (2020-11-28) och 2020 (2021-04-29) röstades det om att genomföra en stadgeändring med avseende på föreningsstämmans tidpunkt. Vid kontakt med Lantmäteriet som handlägger dessa förändringar har det framkommit att det i frågeställningen som ligger till grund för omröstningen och årsmötesprotokollet (som skickas till myndigheten) ska det finnas en konkret formulering av den förändring som skall genomföras. Det ska framgå vilken paragraf som ändras, vad som ska tas bort och vad som ska tillkomma. Då detta inte har gjorts har styrelsen dragit slutsatsen att det vore osannolikt att förändringen skulle komma att godkännas och därmed valt att inte skicka in ansökan om förändring utan att hänskjuta frågan på nytt till årsmötet. (Se separat styrelseförslag.)

Det kan också tilläggas att förutsättningarna för att genomföra en stadgeändring kräver ett årsmötesbeslut (inte två) och godkännande från två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Avtalsprocess IP-Only: Under perioden 23:e augusti till den 10:e oktober pågick ett stundtals ganska påfrestande arbete med att landa ett acceptabelt avtal med IP-Only. Det går att läsa mer om det i Vägföreningsnytt, november. Efter att avtalet blev klart har styrelserepresentanter även medverkat vid en för-syn längs med hela vägnätet.

Tillsyn av väg: Den 8 september gjorde Trafikverket en tillsyn av samfällighetens vägar. Utöver de kända skador som gäller bron vid Gällsättra påtalades behovet av röjning vid räcken (Strömsättravägen) samt ovan (4,6 m) vägytan (Norrbovägen). Sammantaget var omdömet ”bra vägunderhåll” på samtliga vägdelar.

Webbsida: Som ett led i att förbättra information och kommunikation rörande vår samfällighetsförening har vi tagit fram en webbsida, www.overbovagen.se. I samband med detta har vi även introducerat nya e-postadresser, en för allmän kontakt (styrelsen@overbovagen.se) och en för att påtala behov av underhåll av vägen (underhall@overbovagen.se).

Anslagstavla: Anslagstavlan vid 72:an har reparerats. Det är oklart om det är samfällighetens anslagstavla men då vi använder den tyckte vi att vi kunde göra en insats.

Ekonomi

Ingen utdebitering har skett (årsmötesbeslut).

Styrelsen har aktivt jobbat med att inhämta fakturor från våra underentreprenörer och de upplupna skulderna har därmed kunnat hållas till ett minimum.

Vid brytpunkten för räkenskapsåret fanns inga obetalda fakturor. Föreningens kassör har hanterat ungefär 50 in- respektive utbetalningar under året.

Budgeten för 2021 års verksamhet som lades fram till årsmötet grundade sig på förra styrelsens önskan om att lägga mer pengar på reparationsarbeten. Då årsmötets röstade emot den utdebitering som var kopplad till dessa ökade utgifter har nuvarande styrelse tillmötesgått årsmötets beslut och justerat takt och kostnader utifrån de gällande förutsättningar som vårt ekonomiska utrymme medger.

Att åstadkomma en fullständig och korrekt budget har varit komplicerat då den avgjort största kostnaden vi sett framför oss är reparationen av bron vid Gällsätra, och kostnaden för det arbetet är beroende av vilken lösning vi kan använda. Största delen (70%) av reparationskostnaden täcks av bidrag från Trafikverket men även samfällighetens del (30%) skulle kunna bli omfattande om den totala kostnaden skenar iväg. Nu när vi fått ett positivt besked från Länsstyrelsen på vår *Ansökan om vattenverksamhet* och vet att vår i sammanhanget billiga lösning är godkänd är det rimligt att anta att vi kan hålla nere samfällighetens egen insats och att kostnaden inte kommer att belasta 2021 års bokslut.

För detaljerad översikt av ekonomin se:

- Resultaträkning 2021
- Budget 2022

Slutord

Styrelsen framför ett varmt tack till alla som bidragit till Ålands kyrka-överbo samfällighetsförenings verksamhet och utveckling under 2021.

Åland i januari 2022

Ulf Nordlund

Detelv Briese

Jonas Magnusson

Mikael Waxell

Johan Wik

Anna-Maria Styf

Johan Steineck

Mattias Lundblad

(OBS! Original med påskrifter finns hos styrelsen.)